CITTA' DI CEPAGATTI
PROVINCIA DI PESCARA

AMBIENTE - LAVORI PUBBLICI - PROTEZIONE CIVILE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 185 del 15/10/2026
PROPOSTA N. 1696 del 14/10/2026

OGGETTO: SERVIZI TECNICI PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA, ESECUTIVA, CSP, D.L., , CSE DEI LAVORI DI "ULTIMAZIONE PARCO SANTUCCIONE" - CUP J38H21000050004 CIG B44272F0B9 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE ART. 122 COMMA 1 LETT.A) D. LGS. 36/2023 E SMI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO 3°

DATO ATTO CHE:
- Con Decreto Sindacale n. 3 del 07.01.2026, prot. 296, il Sindaco conferiva all'Arch. Carbone Vincenza Cinzia Nicoletta la nomina a Responsabile del Servizio 3° e relative attribuzioni;
- L'attribuzione di che trattasi comporta la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa del Servizio 3° del Comune di Cepagatti compreso l'adozione di tutti gli atti che impegnino l'Amministrazione Comunale verso l'esterno, mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo;
- Con Deliberazione di Consiglio Comunale n.73 del 27.12.2025 e s.m.i., esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario corrente, nonché Bilancio Pluriennale 2026-28;
- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 06.02.2026 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il periodo 2026-2028 integrato con il Piano degli Obiettivi e della Performance e disposta l'assegnazione delle risorse ai Responsabili dei Servizi;

PREMESSO CHE:
- Nel Programma Triennale OOPP 2026/2028 è inserito il seguente intervento:
  - CUP J38H21000050004 - ULTIMAZIONE PARCO SANTUCCIONE – IMPORTO € 600.000,00 - annualità 2026;
- Con Determina n. 183 del 02.10.2024, Reg. Gen. n. 1114 in pari data, è approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP), redatto dal RUP ai sensi del D. Lgs n. 36/2023 artt. 37, 41 e Allegato I.7 – art. 3;
- il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone, con nomina conferita con DRG n. 1184 del 17/10/2024;
- Con DRG n. 1299 del 14.04.2024 è affidato l'incarico per i Servizi tecnici di Progettazione di fattibilità tecnica ed economica, esecutiva, CSP, D.L., Contabilità e misura, CSE e CRE - CUP J38H21000050004 – CIG B44272F0B9 all'arch. Fernado Camillo Conti, generalità in atti;
- Con nota prot. 29077del 09.10.2026 il professionista incaricato ha trasmesso la nota di accettazione delle condizioni contrattuali di cui al prot. 29019 del 09.10.2026;

CONSIDERATO CHE:
- In ossequio all'incarico ricevuto, in data 30.01.2026 è trasmessa dal professionista incaricato la prima stesura della Scheda tecnica per ricognizione sulle condizioni dell'edificio presente all'interno del Parco Santuccione, da inviare in Soprintendenza dei Beni Culturali, giusto prot.3075 in pari data;
- In data 04.03.2026, giusto prot. 7146 in pari data, il competente Servizio 3° ha trasmesso al professionista incaricato nota con richiesta di modifiche e integrazioni;
- Con nota prot. 8412 in data 16.03.2026 il tecnico incaricato ha trasmesso la Scheda tecnica completa in ogni sua parte e finalizzata alla richiesta di Verifica di interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico relativa all'edificio denominato Casa Santuccione (NCEU fg. 17 part.lla n. 1582), ex art. 12 del D. lgs 42/04 e s.m.i. e D.D. 25.01.2005;

- In data 19.03.2026 la scheda tecnica è trasmessa alla competente Soprintendenza dei Beni Culturali per il fine di cui sopra;
- In data 16.06.2026 giusta nota prot. 17858 la Soprintendenza dei Beni Culturali ha trasmesso esito negativo della Verifica dell'interesse culturale dell'edificio summenzionato;

DATO ATTO CHE:
- in esito al Parere prot. 17858/2026 l'Amministrazione comunale, con nota prot. 27274 del 22.09.2026 e con DGC n.123 del 24.09.2026, ha dichiarato l'intervenuta carenza di interesse pubblico alla realizzazione dell'intervento denominato "Ultimazione Parco Santuccione" CUP J38H21000050004, impartendo altresì indirizzo al competente Responsabile del Servizio 3° di procedere alla definizione ed assunzione degli atti amministrativi necessari alla chiusura del menzionato intervento ed alla programmazione di un nuovo intervento da denominarsi "Demolizione Casa Santuccione e recupero dell'area di sedime a Parco Pubblico" da finanziarsi con contrazione di mutuo con CDP;
- con DCC n. 53 del 06.10.2026 - variazione n. 3 del programma Triennale OOPP 2026-2028 ed elenco annuale 2026, individua il nuovo intervento denominato "DEMOLIZIONE CASA SANTUCCIONE E RECUPERO AREA DI SEDIME AL PARCO", CUP J36J26000010004 dell'importo di € 125.000,00;

PRESO ATTO CHE con nota prot. 29256 del 13.10.2026 la Stazione Appaltante, in adempimento dell'indirizzo impartito dall'Amministrazione, ha proceduto ad avviare il procedimento di risoluzione contrattuale per mutuo consenso, ex art. 122 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, nei confronti dell'arch. Fernando Camillo Conti, il quale ha trasmesso la suddetta nota firmata digitalmente per accettazione integrale, giusto prot. n. 29364 del 13.10.2026;

RICHIAMATI:
- L'art. 122 comma 1 lett.a) del D.Lgs. 36/2023 *recante "Fatto salvo quanto previsto dall'articolo 121, le stazioni appaltanti possono risolvere un contratto di appalto senza limiti di tempo, se si verificano una o più delle seguenti condizioni: a) modifica sostanziale del contratto, che richiede una nuova procedura di appalto ai sensi dell'articolo 120";*
- L'art. 122 comma 5 del D. Lgs. 36/2023 recante *"In tutti i casi di risoluzione del contratto l'appaltatore ha diritto soltanto al pagamento delle prestazioni relative ai lavori, servizi o forniture regolarmente eseguiti";*

ATTESO CHE:
- il contratto si è compiuto con riferimento a quanto previsto dall'art.1 lett. E) della Lettera Commerciale di incarico e precipuamente con la redazione della Scheda tecnica per ricognizione sulle condizioni del bene, finalizzata alla richiesta di Verifica di interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico relativa all'edificio denominato Casa Santuccione (NCEU fg. 17 part.lla n. 1582), ex art. 12 del D. lgs 42/04 e s.m.i. e D.D. 25.01.2005;
- per le motivazioni in precedenza esposte, ai fini della liquidazione delle competenze maturale, è applicabile l'art.122 c. 5 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. per un importo complessivo di € 3.318,56, già al netto del ribasso di gara del 7%, oltre oneri ed iva di legge;

RITENUTO di dover provvedere alla risoluzione contrattuale del servizio affidato con la Determinazione n. 219 del 14.11.2024, Reg. Gen. n. 1299 in pari data, ai sensi dell'art. 122 comma 1 lett. a) in combinato disposto con il comma 5 del medesimo articolo del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che è acquisito il seguente **CIG B44272F0B9** tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di Anac integrata con MEPA, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

RILEVATO CHE:
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 21 in data 20.02.206, è stato approvato il PIAO 2026/2028 nel quale è assorbito Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e per la Trasparenza 2026/2028;
- Il presente provvedimento non risulta mappato trattandosi di risoluzione contrattuale;
- È stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento, dei soggetti tenuti a rilasciare pareri endo-procedimentali nonché nei confronti del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, in conformità a quanto previsto dagli art. 6, 7, e 8 del codice di Comportamento dell'Ente adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 152 del 27.11.2025;

- Il provvedimento finale rientra nelle tipologie di atti soggetti ad obbligo di pubblicazione ai sensi del D. Lgs. 33/2013, come modificato dal D. Lgs. 97/2016;

VISTI:
- il D. Lgs. 18.08.2000, n.267;
- il D. Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

D E T E R M I N A

Per la risoluzione contrattuale, ex Art. 122 comma 1 lett.a) e comma 5 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., del contratto dei servizi tecnici inerenti alla progettazione di fattibilita' tecnica ed economica, esecutiva, CSP, DL, contabilita' e misura, CSE dei lavori di "Ultimazione Parco Santuccione" - CUP J38H21000050004 CIG B44272F0B9

1) **di considerare** la premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) **di porre in essere** tutte le attività finalizzate alla risoluzione contrattuale del servizio affidato con la Determinazione n. 219 del 14.11.2024, Reg. Gen. n. 1299 in pari data, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 122 comma 1 lett. a) e comma 5 del D.lgs. 36/2023;

3) **di prendere e dare atto** che con nota prot. 29256 del 13.10.2026 la Stazione Appaltante, in adempimento dell'indirizzo impartito dall'Amministrazione, ha proceduto ad avviare il procedimento di risoluzione contrattuale per mutuo consenso, ex art. 122 c.1 lett. a) del D.Lgs. 36/2023, nei confronti dell'arch. Fernando Camillo Conti, il quale ha trasmesso la suddetta nota firmata digitalmente per accettazione integrale, giusto prot. n. 29364 del 13.10.2026

4) **di risolvere,** per l'effetto di quanto riportato al precedente punto 3**),** ai sensi dell'art. 122 comma 1 lett. a) e comma 5 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. il contratto di servizio affidato con la Determinazione n. 219 del 14.11.2024, Reg. Gen. n. 1299 in pari data;

5) **di prendere e dare atto** altresì che:

- il contratto si è compiuto con riferimento a quanto previsto dall'art.1 lett. E) della Lettera Commerciale di incarico e precipuamente con la redazione della Scheda tecnica per ricognizione sulle condizioni del bene, finalizzata alla richiesta di Verifica di interesse culturale del patrimonio immobiliare pubblico relativa all'edificio denominato Casa Santuccione (NCEU fg. 17 part.lla n. 1582), ex art. 12 del D. lgs 42/04 e s.m.i. e D.D. 25.01.2005;
- ai fini della liquidazione delle competenze maturale, è applicabile l'art.122 c. 5 del D. Lgs 36/2023 e s.m.i. per un importo complessivo di € 3.318,56, già al netto del ribasso di gara del 7%, oltre oneri ed iva di legge;

6) **di disimpegnare,** per l'effetto di quanto al precedente punto 5), la somma di € 75.805,77 oltre oneri previdenziali ed IVA per complessivi € 96.182,36, a valere sul cap. 2686/41/2024;

7) **di dare atto che** che è acquisito il seguente CIG B44272F0B9 tramite la Piattaforma Contratti Pubblici (PCP) di Anac integrata con MEPA, ai fini sia della tracciabilità di cui alla legge 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici;

8) **di ribadire che** il Responsabile Unico del Progetto è, in base all'art. 15 del D. Lgs 36/2023, l'arch. Vincenza Cinzia Nicoletta Carbone, con nomina conferita con DRG n. 1184 del 17/10/2024;

9) **di dare atto** che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sottosezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.;

10) **di demandare** al RUP tutti di adempimenti consequenziali al presente atto;

11) **di informare** che avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al competente TAR Pescara nel termine di 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo di Stato nel termine di 120 gg., entrambi decorrenti dalla data di notifica o comunicazione dell'atto e della piena conoscenza di esso;

12) **di trasmettere** la presente al Responsabile ufficio ragioneria per il visto di regolarità contabile.

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA

Il Responsabile di Servizio, ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e dell'art. 11 del Regolamento sui controlli interni, in ordine alla proposta n.ro 1696 del 14/10/2026, esprime parere **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Tecnica firmato digitalmente da Il Responsabile di Servizio CARBONE VINCENZA CINZIA NICOLETTA in data 15/10/2026.

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del D.Lgs n 267/2000 art. 147 bis e 183, comma 7, in ordine alla regolarità contabile della proposta n.ro. 1696 del 14/10/2026 esprime parere: **POSITIVO**.

Visto di Regolarità Contabile firmato digitalmente da Il Responsabile del Servizio Finanziario Dott.ssa MORELLI MARIA TERESA in data 15/10/2026.

Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.